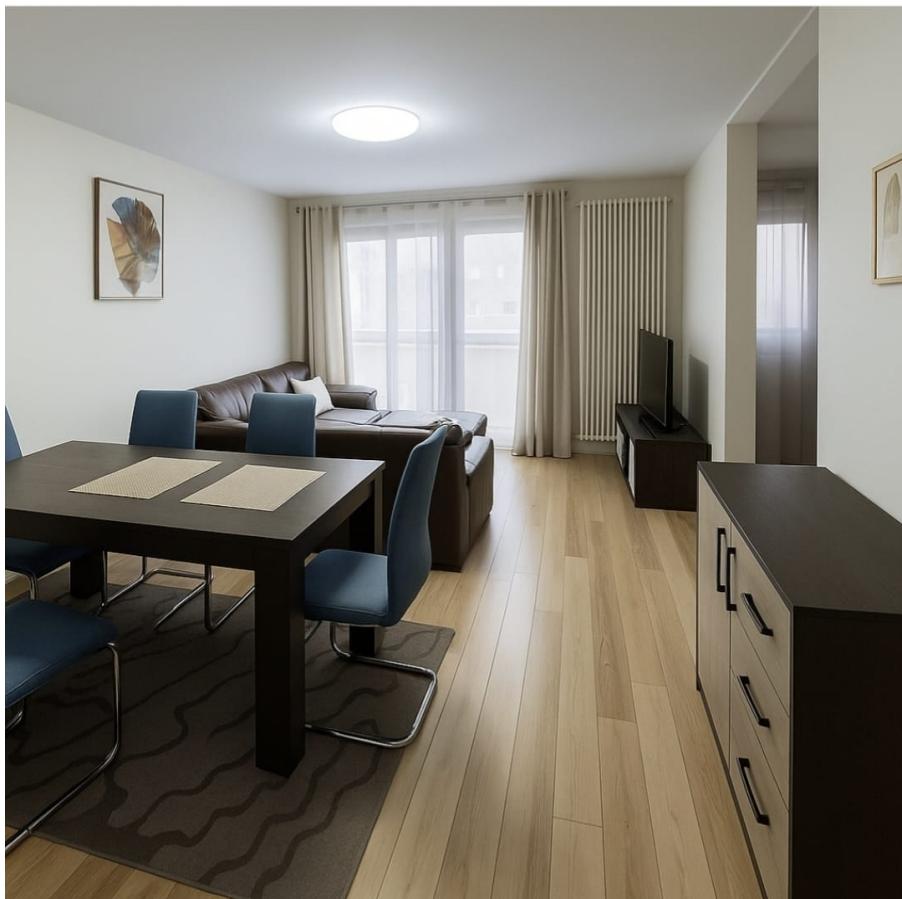


# Réf 473 : Appartement F5 a Livry Gargan



**Prix : 250 000€ H.A.I**

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

Bel appartement 5 pièces offrant un espace de vie agréable et lumineux. Il se compose d'un séjour confortable, de quatre chambres, de deux salles de bains et de deux WC, assurant un confort optimal au quotidien.

Une cave vient compléter ce bien pour davantage de rangement, ainsi qu'une place de stationnement privative.

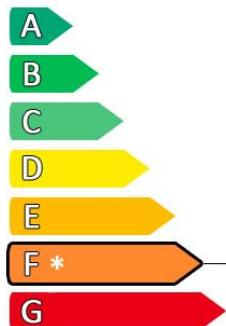
Appartement fonctionnel, idéal pour une famille.

Pour plus d'informations ,  
CONTACTER LE 0749835181

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**414** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**91** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 101 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Group' ALYOH - 23 Avenue Victor Hugo - 93270 SEVRAN  
Tél. 01 43 01 00 17 - Email : transaction@group.alyoha.com

