

# Réf 468 : Sevrans les Trèfles Pavillon avec Rez-de-Chaussée Surélevé



**Prix : 275 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre, pavillon sur rez-de-chaussée surélevé, situé dans un secteur calme et proche de toutes commodités. Il se compose, en rez-de-jardin, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC. À l'étage, vous trouverez une cuisine, un séjour lumineux, un WC séparé ainsi qu'une terrasse agréable. Un garage complète ce bien. Idéal pour une famille ou pour une résidence principale avec espace indépendant en bas.

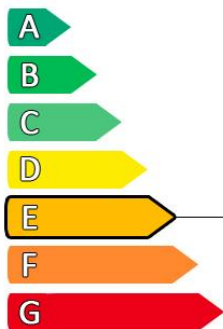
À visiter rapidement !

Contactez le 0672216308 !

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**261** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**45** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 250 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé par le Group'ALYOH - 23 Avenue Victor Hugo - 93270 SEVRAN  
Tél. 01 43 01 00 17 - Email : transaction@group.alyoha.com

