

# Réf 462 : SEVRAN LES TREFLES



**Prix : 349 000€**

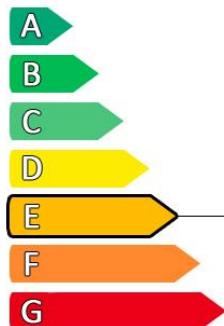
Honoraires à la charge du vendeur

MAGNIFIQUE PAVILLON ENTIEREMENT INDEPENDANT ELEVE SUR SOUS/SOL TOTAL EN REZ DE JARDIN AVEC GARAGE ET BUANDERIE AU REZ DE CHAUSSEE ENTREE DOUBLE SEJOUR CUISINE EQUIPEE WC A L'ETAGE DEGAGEMENT 3 BELLES CHAMBRES SALLE D'EAU WC CHAUFFAGE AU GAZ DOUBLE VITRAGE PVC SUR TERRAIN DE 467 M<sup>2</sup> TOUTES PROXIMITES !!!!  
CONTACTER LE 0672216308

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)  
**305** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**64** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 467 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Group' ALYOH - 23 Avenue Victor Hugo - 93270 SEVRAN  
Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021  
Tel. 01 43 01 00 17 - Email : transaction@group.alyoha.com

