

# Réf 441 : SAINT OUEN PRES DU MARCHE AUX PUCES ET METRO



**Prix : 165 000€**

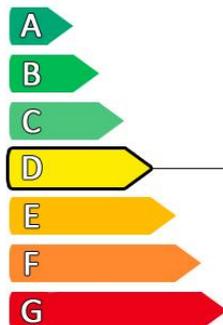
Honoraires à la charge du vendeur

SAINT OUEN PRES DU MARCHE AUX PUCES ET METRO  
DANS PETIT IMMEUBLE ANCIEN DE 2 ETAGES  
APPARTEMENT DE 2 PIECES AVEC SEJOUR CHAMBRE  
ET CAVE CHAUFFAGE INDIVIDUEL  
FAIBLES CHARGES  
CONTACTER LE 0672216308

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**199** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Group' ALYOHHA - 23 Avenue Victor Hugo - 93270 SEVRAN  
Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021  
Tel. 01 43 01 00 17 - Email : transaction@group.alyoha.com

