

# Réf 422 : AULNAY SOUS BOIS



**Prix : 125 000€**

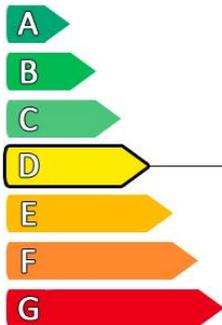
Honoraires à la charge du vendeur

DANS PETIT IMMEUBLE DE 4 ETAGES AVEC ASCENSEUR  
GRAND STUDIO LUMINEUX AVEC BALCON COIN CUISINE  
SALLE DE BAINS + WC CAVE ET PARKING PRIVE  
FAIBLES CHARGES  
IDEAL PRIMO ACCEDANT OU INVESTISSEUR !!!  
A VISITER !!!  
CONTACTER LE 0672216308

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**192** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 24 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Group' ALYOHA - 23 Avenue Victor Hugo - 93270 SEVRAN  
Tél. 01 43 01 00 17 - Email : [transaction@group.alyoha.com](mailto:transaction@group.alyoha.com)

