

# Réf 345 : SECTEUR HOTEL DE VILLE



**Prix : 235 000€**

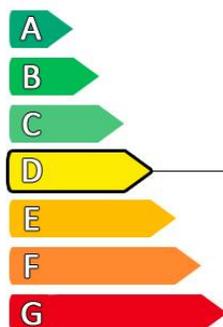
Honoraires à la charge du vendeur

DANS COPROPRIETE FERMEE ET BIEN ENTRETEENUE ENTOUREE DE VERDURE  
GRAND APPARTEMENT DE 4 PIECES PRINCIPALES SEJOUR SALLE A MANGER SUR  
BALCON SANS VIS A VIS 2 BELLES CHAMBRES POSSIBILITE D'UNE 3E CUISINE  
EQUIPEE + CELLIER  
SALLE D'EAU NOMBREUX RANGEMENTS CAVE ET BOX AU SOUS SOL  
CHAUFFAGE COLLECTIF PAS DE TRAVAUX  
CONTACTER LE 0749835181

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**172** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**37** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Group' ALYOHHA - 23 Avenue Victor Hugo - 93270 SEVRAN  
Tél. 01 43 01 00 17 - Email : transaction@group.alyoha.com

